

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-862/2019

Dužnik: KONČAR-TURS, d.o.o., u stečaju OIB: 16776970993, Zagreb, Klanječka 37 a

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 29.04.2024. do 16.08.2024.

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

S tvrtkom Gradnja montaža dogovreno je nužno saniranje dijela krovišta . S Croatia osiguranjem d.d. obnovljena je polica osiguranja objekta.

Pregled prometa po računu do 12.08.2024.

PRIHODI	IZNOS(EUR)
Prihodi od zakupa nekretnine	271.730,63
Kamate po poslovnom računu	82,21
Naknada štete Croatia Osiguranje	654,32
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>272.467,16</b>
RASHODI	
Režijski troškovi	116.410,37
Plaće radnika za vrijeme trajanja otkaznog roka i neiskorišteno godišnji odmor( Bruto 2)	8.336,89
Ugovor o djelu Gordana Kosina	2.672,59
Oglašavanje(portal Njuškalo)	54,75
Materijalni trošak(Žigovi, baneri, naljepnice,uredski materijal)	434,81
Bankarski trošak	788,3
Računovodstvene usluge	8.295,14
Procjena pokretnina/inventura - EXPERT	862,7
Popisivanje i sređivanje arhivske građe- ugovor o djelu LIDIJA VRBAN	1.087,61
Kontrola staža - po zahtjevu HZMO - ugovor o djelu Renata Kočiš	1.426,77
Izmjena plexi stakla na terenima za SQUOSH- Nova Forma d.o.o.	1.250,00

Parkirna rampa - Mega-kod d.o.o.	2.630,09
Popravak razbijenog stakla - POVICOM OKVIRI	670,67
Sanacija i popravak puknuće cijevi - GRADNJA MONTAŽA	663,61
Sanacija krovišta LIPANJ 2024 - GRADNJA MONTAŽA	850
Popravak bojlera(Aduro j.d.o.o.)	225,63
Popravak krovišta( Obrt Nina)	2.382,37
Popravak zidova DAMA GRAD d.o.o.	398,17
Popravak šanka(KLIME ZIRDUM)	398,17
Popravak puknuća cijevi I POPRAVAK KROVIŠTA DAMA GRAD	1.990,84
GRADNJA MONTAŽA(gleanjei bojanje zidova, sanacija vlage, obilježavanje parkirnih mjesta)	1.350,00
NOVA FORMA(izrada, montaža i demontaža vrata za SQUOSH terene)	712,5
KLIMA ZIRDUM( Klima uređaj, montaža i demontaža starog uređaja)	1.200,00
ALPHA LEAK jdoo - ispitivanje vodovodnih instalacija	180
ADL d.o.o.( procjena nekretnina)	625
Plaćeni PDV	40.057,81
FINA - troškovi ovrhe predujam	265,45
Plaćena premija osiguranja objekta	1915,01
Pristojbe u predmetu : P-1581/2021-6	1.327,23
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>199.462,48</b>
STANJE NA DAN 12.8.2024.	<b>73.004,74</b>

**Unovčenje imovine stečajnog dužnika****II. STANJE STEČAJNE MASE**

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

<b>1.Nekretnine</b>				
R. br.	Oznaka i opis nekretnine	PROCJENJANA VRIJEDNOST ADL STRUKTURA	Iznos unovčenja	razlog ne unovčenja
1	Nekretnine upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu , BROJ ZK uložka 9275, ZK ODJEL ZAGREB, katastarska općina Trešnjevka (ranije 3108 K.O. Grad Zagreb) u Sportski tereni, dvorana, caffe bar, kancelarijski prostor sve na adresi Klanječka 37a	3.320.000,00 eur	0	Postupak unovčenja u predmetu OVR -112/2020. Čeka se utvrđenje vrijednosti i početak prodaje
2	Nekretnine upisane pri Općinski građanski sud Zagreb, Zk odjel, zk.ul.br. 24847, 27848,24849 K.O. Grad Zagreb ( prijava izlučnog prava)	Nekretnina se knjigovodstveno ne vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika( Ugovor o zamjeni nekretnina sklopljen dana 27.02.2002.g. između Grada Zagreba i Končar tursa d.o.o., ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Šaškora dana 20.03.2002.g. OV-1868/02	0	Trgovački sud u Zgrebu- u predmetu P- 1520/2021(ranije P- 577/2020), tužitelj Grad Zagreb, tuženik Končar-Turs d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama na kojima je prijavljeno izlučno pravo Grada Zagreba dana 12.01.2022.g. donio je presudu u korist tužitelja. Uvidom u zk uloške 8325 i 9300 k.o. Trešnjevka, Grad Zagreb upisao se kao vlasnik navedenih nekretnina –
	UKUPNO	3.320.000,00 eur		
<b>2. Pokretnine</b>				
R. br.	Oznaka i opis pokretnine	procijenjena vrijednost		
1	Namještaj i oprema sukladno inventurnom popisu - procijenjeno po stalnom sudskom vještaku Perici Dumančiću od 02.08.2019.g.	18.658,17 eur	0	Imovina se koristi u sklopu najma objekta.Potrebno napraviti novu inventuru i otpisati dio inventara radi oštećenja
	UKUPNO	18.658,17 eur		

## Sudski postupci

- a) TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU U PREDMET Ovr-112/2022 - postupak unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Ovrhovoditelj se podneskom složio oko procjene nekretnine. Čeka se utvrđenje vrijednost i početak prodaje

- b) Trgovački sud u Zagrebu – predmet P-1581/21 ( ranije P-2351/13 ), tužitelj KONČAR-TURS d.o.o., tuženik BKS BANKA AG, Austrija , radi utvrđenja ništetnosti pravnih poslova i isplate stečenog bez osnove (sudu poslan dopis o činjenici otvaranja stečajnog postupka). Rješenjem suda od 24.12.2019.g. određen prekid postupka. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, dana je punomoć odvjetnicima o zastupanju stečajnog dužnika u ovom predmetu. Rješenjem suda od 30.09.2020. postupak je nastavljen. Dopisom od 4. kolovoza 2021. zatraženo je postupanje sukladno članku 166. Stečajnog zakona.

Dana 30.03.2022.g. održano je ročište za objavu presude na kojem sud donosi presudu : Odbija se u cijelosti kao neosnovan tužbeni zahtjev.

U konzultacijama s odvjetnicima koji zastupaju stečajnog dužnika poduzet će se daljnje pravne radnje u ovom predmetu.

Nakon održanih konzultacija, odvjetnici su poslali žalbe na presudu te je plaćena i sudska pristojba .

Dana 19.05.2023 poslana je požurnica sa zahtjevom za postupanjem sukladno članku 166. stečajnog zakona.

Uvidom u sustav e predmet Visoki trgovački sud je od fukom od 14.lpnja 2024.g. rješavajući po žalbi u predmetu PŽ 2128/2023 donio odluku kojom se odbijaju se kao neosnovane žalbe tužitelja - predlagatelja osiguranja koju su odvojeno podnijeli njegovi punomoćnici i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-1581/2021-5 od 30. ožujka 2022. u točki I. izreke.

Odvjetnica Liljane Maravić Pirš kontaktirala me putem telefona i kasnije emaila( 17. svibnja 2024.) sa zahtjevom za suglasnost prijedloga za dopuštenjem revizije u ovom predmetu. Kako se radi o odluci za koju je potrebno dopiti suglasnost skupštine vjerovnika poslan je prijedlog prema Trgovačkom sudu za sazivanjem skupštine.

- c) Stečajni vjerovnik Antun Glasnović podnio je tužbu za utvrđenja osnovanosti osporene tražbine u stečajnom postupku ( P- 2150/2019 ). Na poziv suda podnesen je odgovor na tužbu, te naknadno očitovanje oko pravilnosti obračuna kamata a sukladno rješenju suda 39.P-2150/19 od 27.05.2021.g.

U predmetu je donesena odluka o određivanju vještačenja. Za 17.04.2024. sazvana je glavna rasprava. Obzirom da je su na navedeni datum raspisani izbor ročište je odgođeno.

Dana 5. srpnja 2024.g. sud je donio odluku kojim se utvrđuje osnovanom tražbina tužitelja u iznosu 1.554,17 eura kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, dok se tužbeni zahtjev u iznosu 73.578,41 eura odbija kao neosnovan. Presudu šaljem kao prilog izvještaju.

- d) Trgovački sud u Zgrebu- predmet P-1520/2021(ranije P-577/2020), tužitelj Grad Zagreb, tuženik Končar- Turs d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama na kojima je prijavljeno izlučno pravo Grada Zagreba:

1. zk.ul. 24847 k.o. Grad Zagreb i to zkčbr. 5504/5 livada sa 4559 m2 (u katastarskom operatu upisana kao kčbr. 2814/6, 2814/10, 2814/11, 2814/17 k.o. Trešnjevka).
2. zk.ul. 24848 k.o. Grad Zagreb i to zkčbr. 5504/8 igralište Klanječka sa 7198 m2, zkčbr. 5504/10 livada sa 155m2, zkčbr. 5504/16 livada sa 26m2, (u katastarskom operatu upisane kao kčbr. 2814/9, 2814/6, 2814/10, 2814/11, 2814/17 k.o. Trešnjevka).

- e) zk.ul. 24849 k.o. Grad Zagreb i to zkčbr. 5504/9 igralište sa 1390 m2 (u katastarskom operatu upisana kao kčbr. 2814/6, 2814/10, 2814/11, 2814/17 k.o. Trešnjevka

U predmetu je poslan odgovor na tužbu te je poslan zajednički podnesak tužitelja i tuženika u kojem se traži zastoj postupka na rok od 60 dana sve sukladno čl. 186.g. Zakona o parničnom postupku budući da među istima postoji mogućnost rješenja spora mirnim putem.

Rješenjem suda od 03.07.2020. određen je zastoj postupka na 60 dana.

Skupštini vjerovnika prezentirat će se nacrt nagodbe radi mirnog rješenja spora

Na održanoj skupštini vjerovnika od 06. listopada 2020. odgođeno je donošenje odluke po pitanju mirnog rješenja spora u navedenom predmetu, a sukladno raspravi na skupštini poslana je prikupljena dokumentacija u istom predmetu te je objavljena na oglasnoj ploči.

Rješenjem suda od 17.08. 2021.postupak je nastavljen. Za dan 01. prosinca 2021.g. sud je sazvao pripremo ročište. Dana 01.12.2020. održano je pripremno ročište. O nemogućnosti sudjelovanja na istom obaviješten je sud , a u navedenom predmetu nije bilo nikakvih novih saznanja u odnosu odgovora na tužbu.

Dana 12.01.2022.g. sud donio je presudu u korist tužitelja. Na dio presude oko troškova postupka uložena je žalba, a o čemu su vjerovnicu ranije obaviješteni putem e oglasne ploče

Rješenjem VTS-a Poslovni broj: 39 PŽ-898/2022-2 od 04.04.2022.g. odbijena je žalba , te je potvrđena presuda kojom se nalaže plaćanje trošak parničnog postupka u iznosu od 23.125,00 kn Uvidom u zk uloške 8325 i 9300 k.o. Trešnjevka, Grad Zagreb upisao se kao vlasnik navedenih nekretnina.

#### **Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu**

Donšenje odluka skupštine vjerovnika koja je sazvana za 29. Kolovoza 2024.. Unovčenje nekretnina u sklopu OVR-112/2022.

Mjesto i datum

Našice, 19.08.2024. g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac